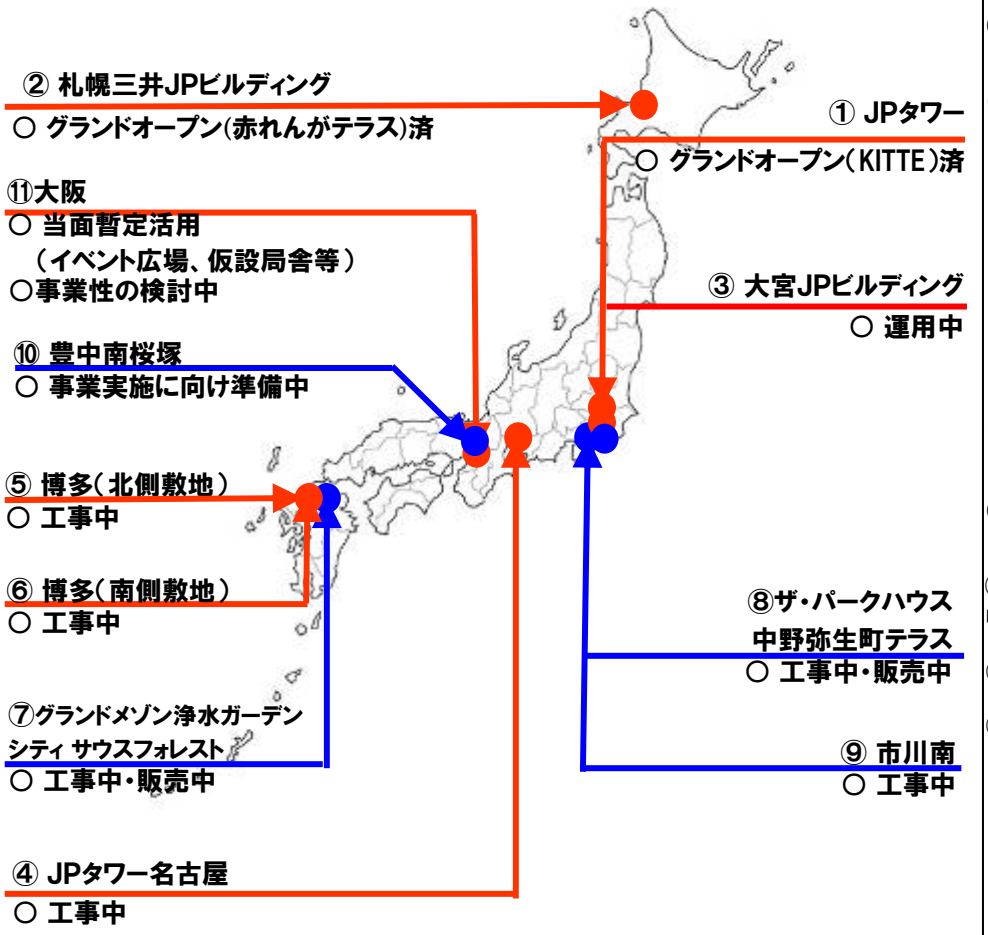
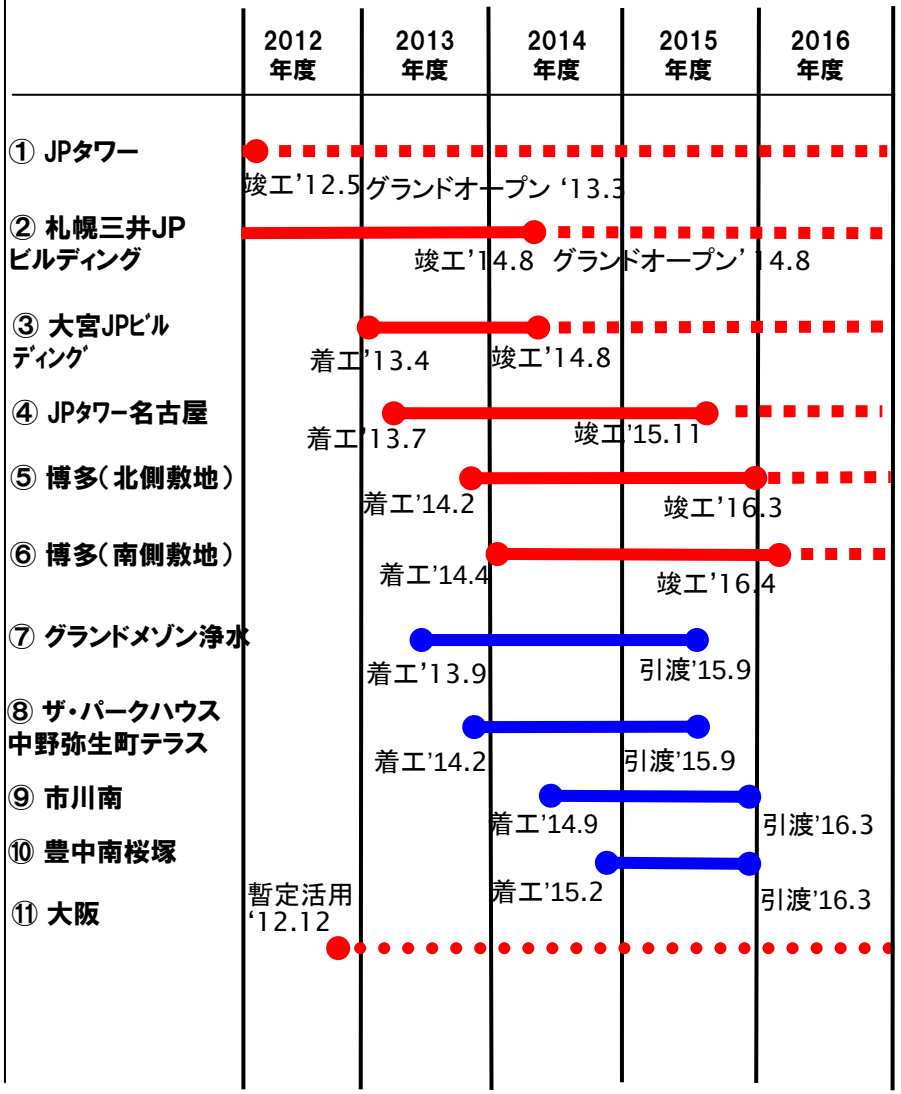
資料120－2－1

不動産事業の現状と今後の取組み

２０１４年９月２９日
日 本 郵 政 株 式 会 社

不動産事業の現状と今後の取組み





JPタワー

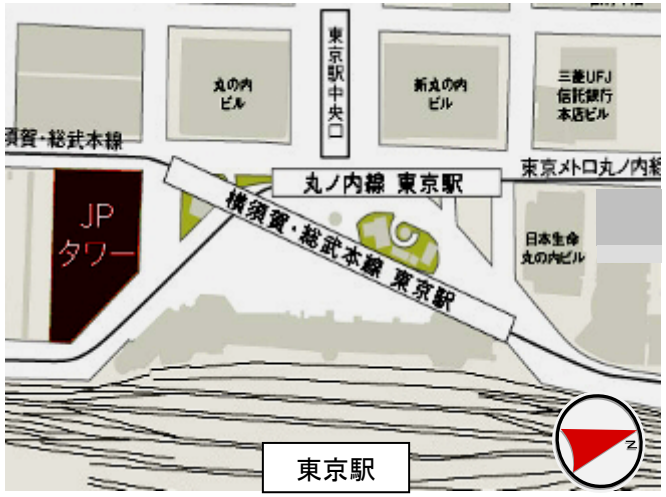
（１） 開発事業の実施形態
- 事業主　　日本郵便㈱、東日本旅客鉄道㈱、三菱地所㈱の共同事業

（２） 敷地概要
- 所在　　東京都千代田区丸の内2丁目7番2号
- 交通　　ＪＲ東京駅
- 敷地面積　　約11,600㎡

（３） 建物概要
- 規模　　地上38階、地下4階
- 高さ　　約 200m
- 延床面積　　約 212,000㎡
- 主要用途　　事務所、商業施設（KITTE）、東京中央郵便局、ゆうちょ銀行本店

（４） スケジュール
- 竣工　　2012年5月31日
- 郵便局開局　　2012年7月17日
- グランドオープン　2013年3月21日

完成写真



外観

アトリウム（KITTE吹抜け）

エントランスロビー

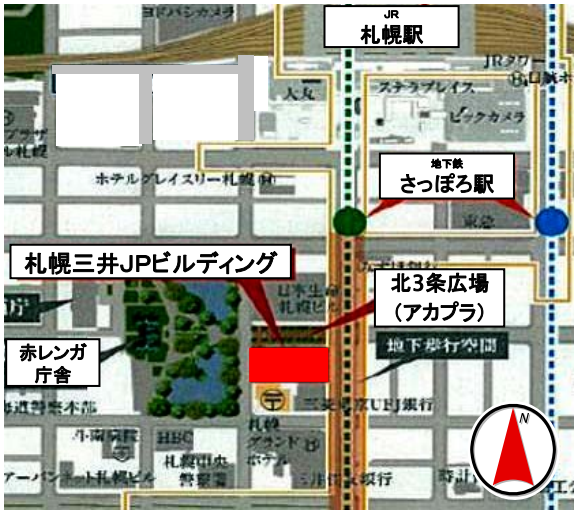
札幌三井JPビルディング

（１） 開発事業の実施形態
- 事業主　　三井不動産㈱、日本郵便㈱の共同事業

（２） 敷地概要
- 所在　　札幌市中央区北2条西4丁目
- 交通　　ＪＲ札幌駅
- 敷地面積　　約 5,500㎡

（３） 建物概要
- 規模　　地上20階、地下3階
- 高さ　　約 100m
- 延床面積　　約 68,000㎡、
- 主要用途　　事務所、店舗、駐車場

（４） スケジュール
- 北３条広場（愛称：アカプラ）2014年 6月15日 供用開始
- 竣工　　同 8月 1日
- グランドオープン　　同 8月28日



外観

北3条広場（愛称：アカプラ）

基準階オフィスフロア

札幌駅前地下歩行空間接続部分

オフィスロビー

大宮JPビルディング

（１）開発事業の実施形態

・事業主　　日本郵便㈱

（２）敷地概要

・所在　　さいたま市大宮区桜木町1丁目11番地20

・交通　　ＪＲ大宮駅

・敷地面積　　約6,100㎡

（３）建物概要

・規模　　事務所棟：地上20階、地下なし

駐車場棟　：地上5階（6段）

・高さ　　約 90m

・延床面積　　約45,700㎡

・主要用途　　事務所、郵便局、駐車場

（４）スケジュール

・竣工　　2014年8月29日

・郵便局開局　　同　9月16日

壁面緑化

エントランス

エントランスロビー

基準階オフィスフロア

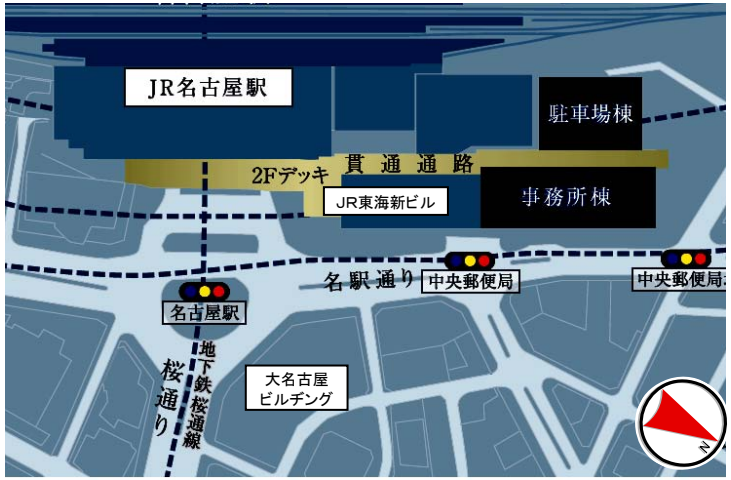
JPタワー名古屋

（１） 開発事業の実施形態
- 事業主　　日本郵便㈱、名工建設㈱の共同事業

（２） 敷地概要
- 所在　　名古屋市中村区名駅1丁目1番1号
- 交通　　ＪＲ名古屋駅
- 敷地面積　　約12,000㎡

（３） 建物概要
- 規模　　高層棟：地上40階、地下3階
  低層棟：地上11階、地下1階
- 高さ　　約195m
- 延床面積　　約179,000㎡
- 主要用途　　事務所、商業施設、郵便局、駐車場、バスターミナル

（４） スケジュール
- 竣工　　2015年11月（予定）



完成イメージ

外観（東側）

外観（西側）

アトリウム

東側歩道

現状（工事中）

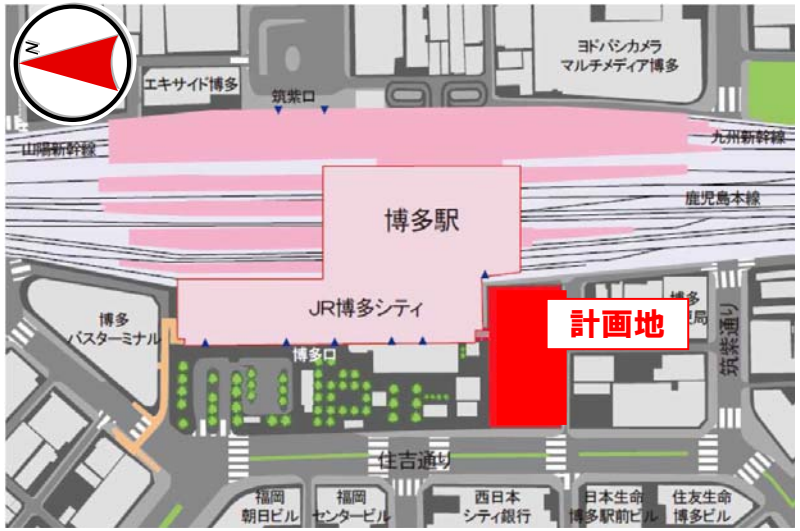
博多（北側敷地）プロジェクト

（１）開発事業の実施形態
- 事業主　　日本郵便㈱

（２）敷地概要
- 所在　　福岡市博多区博多駅中央街1－1
- 交通　　ＪＲ博多駅
- 敷地面積　　約 5,000 ㎡

（３）建物概要
- 延床面積　　約 65,800 ㎡
- 規模　　地上12階、地下4階
- 高さ　　約 60m
- 主要用途　　店舗、駐車場、駐輪場

（４）スケジュール
- 竣工　　2016年 3月（予定）



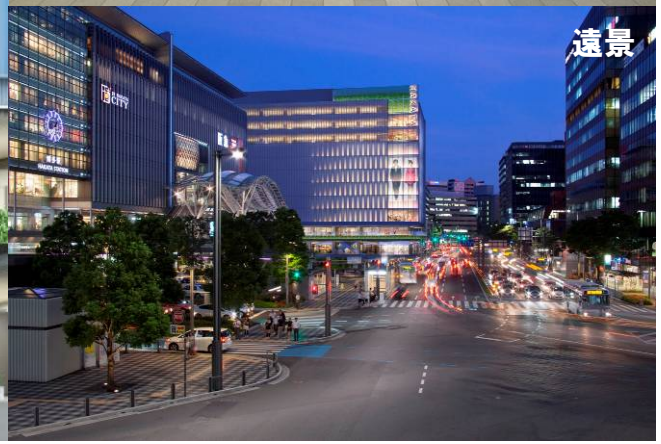
完成イメージ

外観

2階デッキ

貫通通路

外観足元


遠景

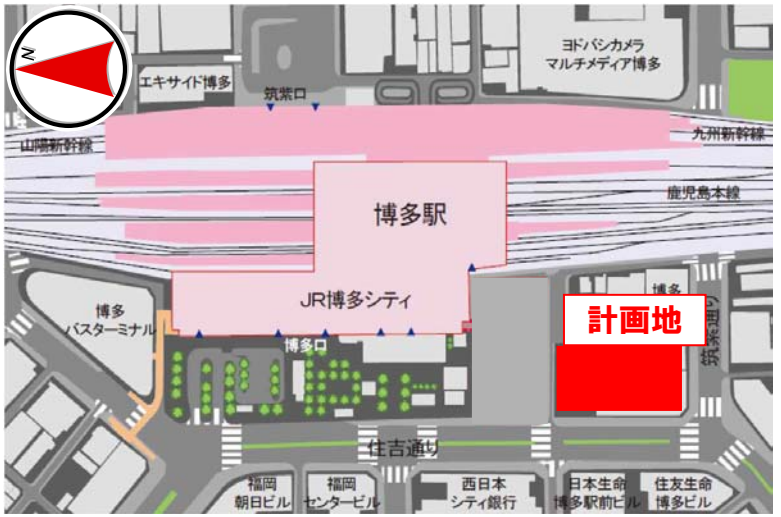
博多（南側敷地）プロジェクト　新博多ビル（仮称）

（１）開発事業の実施形態
- ・事業主　　九州旅客鉄道㈱、日本郵便㈱の共同事業

（２）敷地概要
- ・所在　　福岡市博多区博多駅中央街1－3
- ・交通　　ＪＲ博多駅
- ・敷地面積　　約　3,350 ㎡

（３）建物概要
- ・規模　　地上12階、地下4階
- ・高さ　　約 60m
- ・延床面積　　約　43,000 ㎡、
- ・主要用途　　事務所、郵便局、店舗、駐車場、駐輪場

（４）スケジュール
- ・竣工　　2016年　4月（予定）



完成イメージ

外観

南西角

西側歩道

エントランス周り

吹抜け

2階デッキ

グランドメゾン浄水ガーデンシティ サウスフォレスト

（１）開発事業の実施形態
- 事業主　　積水ハウス㈱、日本郵便㈱の共同事業

（２）敷地概要
- 所在　　福岡市中央区薬院4丁目353－2
- 交通　　薬院大通駅（福岡市営地下鉄七隈線）
- 敷地面積　　約6,250㎡

（３）建物概要
- 用途　　分譲マンション
- 規模　　地上13階
- 延床面積　　約 17,070㎡
- 総戸数　　129戸

（４）スケジュール
- 引渡　　Ｂ棟2015年3月、Ａ棟 2015年9月（予定）

ザ・パークハウス中野弥生町テラス

（１）開発事業の実施形態
- 事業主　　三菱地所レジデンス㈱、日本郵便㈱の共同事業

（２）敷地概要
- 所在　　東京都中野区弥生町5丁目1－6
- 交通　　中野富士見町駅（東京メトロ丸の内線）
- 敷地面積　　約2,280㎡

（３）建物概要
- 用途　　分譲マンション
- 規模　　地上14階
- 延床面積　　約 9,240㎡
- 総戸数　　103戸

（４）スケジュール
- 引渡　　2015年9月（予定）